UCHWAŁA NR XXVI/261/26
RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie.

Na podstawie Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662 z późn. zm.),Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie nie narusza ustaleń „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. z późn. zm. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/65/24 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29.11.2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 8318) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu" w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 3 pkt 15 i w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 3.

2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr XXI/231/26 z dnia 30 kwietnia 2026r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 ustawy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,

2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie, zatwierdzony uchwałą Nr VII/65/24 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29.11.2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 8318).

Rozdział 2.
- USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu dotychczasowego" wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) głównych połaciach dachu – należy przez to rozumieć połacie dachu łączące się ze sobą w kalenicy głównej (najwyższej poziomej krawędzi dachu) lub w najwyższym punkcie dachu;";;

2) W § 11 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni z dopuszczeniem:

a) dachów płaskich służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną,

b) dachów zielonych - z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,

c) innych form dachów dla małych obiektów letniskowych o kubaturze nie przekraczającej 150 m³ przy zachowaniu kąta nachylenia połaci od 30 do 55 stopni.”;;

3) W § 11 ust. 2 skreśla się pkt 2.

4) W § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem koloru w odcieniu beżu oraz dachów zielonych a także stosowania świetlików, przeszkleń nad częściami budynków obejmujących: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.”.,

Rozdział 3.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Uście Gorlickie.

§ 6. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszołek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/261/26

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 30 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Uście Gorlickie zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszołek

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/261/26

Rady Gminy Uście Gorlickie

z dnia 30 września 2026 r.

Zalacznik2.gml

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy, Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Uście Gorlickie we wsi Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę